



Stavební bytové družstvo občanů Průkopník

Z Á P I S

**z jednání shromáždění delegátů SBDO Průkopník konaného dne 7. září 2020
od 16:00 hodin v zasedací místnosti na správě družstva ve Varnsdorfu**

Přítomni:

Presenční listina delegátů:

- 69 delegátů s právem hlasování z 83 pozvaných tj. 83 %
- 11 delegátů řádně omluvených a 3 delegáti neomluveni

Presenční listina členů představenstva a kontrolní komise:

- 11 přítomných

Presenční listina pracovníků správy družstva:

- 10 přítomných

Presenční listina hostů:

- 5 přítomných

Celkem 95 účastníků shromáždění delegátů

Program:

1. Zahájení
 - 1.1. Důvodová zpráva ke změně termínu konání SD
 - 1.2. Prezence delegátů
 - 1.3. Volba mandátové, návrhové a volební komise; ověřovatelů zápisu, zapisovatele SD a skrutátorů
 - 1.4. Schválení programu SD
2. Zpráva představenstva SBDO Průkopník o činnosti a výsledcích hospodaření za rok 2019 včetně plnění usnesení a návrhu usnesení
3. Zpráva o činnosti představenstva družstva za funkční období 2015 – 2020
4. Zpráva kontrolní komise
5. Volby do představenstva a kontrolní komise SBDO Průkopník
6. Vyhlášení výsledku voleb do představenstva a kontrolní komise SBDO Průkopník
7. Diskuse
8. Usnesení, závěr

1. Zahájení

Předseda představenstva p. Hynek Raichart (dále jen předseda) přivítal všechny přítomné a sdělil, že shromáždění delegátů bylo řádně svoláno prostřednictvím pozvánky, která byla společně s materiály k jednání rozeslána všem delegátům a zveřejněna na webových stránkách družstva. Vzhledem k tomu, že počet přítomných nepřesáhl stanovenou hranici 100 osob, dle aktuálního mimořádného opatření MZČR č.j.: MZDR 20588/2020-15/MIN/KAN ze dne 31. srpna 2020, konstatoval, že si přítomní mohou odložit roušky.

Závěrem svého úvodního bloku ocenil předseda knihou a pamětním listem:

- p. Josefa Nedomlela (ČS 56) – životní jubileum
- p. Ing. Lubomíra Bílka (ČS 5) – ukončení funkce člena představenstva
- p. Miloše Neuwirta (ČS 22) – ukončení funkce člena představenstva

1.1. Důvodová zpráva ke změně konání termínu konání SD

Předseda sdělil, že konání shromáždění delegátů bylo stanoveno na den 8. června 2020, a to z důvodu ukončení pětiletého mandátu členů představenstva a kontrolní komise. Vzhledem k vývoji epidemiologické situace v ČR, způsobené rozšířením onemocnění COVID – 19 a následných opatření vlády ČR představenstvo rozhodlo odložit konání shromáždění delegátů na den 7. září 2020. A to v souladu s § 20 odst. 1, zákona č. 194/2020 Sb, o některých opatřeních ke zmírnění dopadu epidemie koronaviru SARS CoV – 2 na osoby účastnícím soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu (*prodloužení funkčního období do uplynutí 3 měsíců ode dne následujícího po dni skončení mimořádného opatření při epidemii*) a dle mimořádného opatření č.j.: MZDR 20588/2020-9/MIN/KAN, vydaného Ministerstvem zdravotnictví ČR, které nabylo účinnosti 22. června 2020 (*zvýšení maximálního počtu osob při jedné akci na 1. 000 osob a zrušení nejvíce limitujícího omezení, a to dodržování odstupu 2 metrů*).

Předseda předal slovo Mgr. Ivaně Dudkové, místopředsedkyni představenstva, která byla představenstvem družstva pověřena k řízení jednání shromáždění delegátů (dále jen řídící SD).

1.2. Prezence delegátů a prvotní organizační záležitosti

Na základě počtu přítomných delegátů s oprávněním hlasovat, konstatoval navržený předseda mandátové komise p. Jan Mareš, že shromáždění delegátů je v souladu s § 644 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstev (zákon o obchodních korporacích), schopné se usnášet.

Řídící SD seznámila přítomné s organizací shromáždění delegátů:

- omezené občerstvení vzhledem ke koronavirové situaci
- v průběhu jednání bodů č.1 – 6 odevzdání diskusních příspěvků
- v případě velkého množství příspěvků bude stanoven časový limit – diskusní příspěvek předkladatele nesmí trvat déle než 3 minuty
- v případě nutnosti při slovních vystoupeních použití mikrofonu
- soustředění zvolených členů komisí na předem určená místa vzhledem k internímu jednání komisí
- po skončení SD vyplacení funkcionářské mzdy ve výši 300,- Kč po zdanění na delegáta na určených místech ČS 1-40 p. Cviková /kuchyňka/ a ČS 41-81 p. Ryšavá /šatna/

Dále provedla řídící SD rekapitulaci podkladů, které byly dodány delegátům společně s pozvánkou:

- pozvánka delegát – host s návrhem programu SD
- důvodová zpráva ke změně termínu konání SD
- zpráva o hospodaření za rok 2019 včetně rozvahy, výkazu zisku a ztrát
- kalkulace správního poplatku za rok 2019 – skutečnost
- přehled hospodaření nebytových středisek k 31.12.2019 - skutečnost
- kalkulace správního poplatku na rok 2021
- výsledky hospodaření středisek za rok 2018
- plán hospodaření na rok 2021- nebytová střediska
- zpráva o činnosti představenstva družstva za funkční období 2015-2020
- plnění usnesení ze SD, konaného 10.6.2019
- návrh usnesení pro SD
- kandidátní listina – představenstvo
- kandidátní listina – kontrolní komise
- návrh smlouvy o výkonu funkce
- formulář pro diskusní příspěvek
- poznámkový list

1.3. Volba mandátové, návrhové a volební komise; ověřovatelů zápisu, zapisovatele SD a skrutátorů

a) Za členy mandátové komise byli navrženi:

předseda: p. Jan Mareš (ČS 44)
člen: p. Lumír Hůla (ČS 37)
člen: p. Rozálie Bezrová (ČS 9)
člen: p. Božena Plevková (ČS 29)
člen: p. Eva Bittnerová (ČS 4)

Nebyl vznesen žádný protinávrh, či jiná připomínka. Mandátová komise byla schválena poměrem hlasů (69 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

b) Za členy návrhové komise byli navrženi:

předseda: p. Ing. Lubomír Bílek (ČS 5)
člen: p. Anna Kozloková (ČS 44)
člen: p. Šárka Fritzscheová (ČS 28)
člen: p. Helena Charvátová (ČS 18)
člen: p. Iveta Sússemilchová (ČS 62)

Nebyl vznesen žádný protinávrh, či jiná připomínka. Návrhová komise byla schválena poměrem hlasů (69 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

c) Za členy volební komise byli navrženi:

předseda: p. Zuzana Petráková (ČS 45)
člen: p. Martin Chaloupka (ČS 39)
člen: p. Paraskivula Čelková (ČS 52)
člen: p. Ivo Vondrovský (ČS 60)
člen: p. Andrej Kočiš (ČS 63)

Nebyl vznesen žádný protinávrh, či jiná připomínka. Volební komise byla schválena poměrem hlasů (69 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

d) Za ověřovatele zápisu byli navrženi:

p. Hana Veselková (ČS 31) a p. Zdeňka Škvrnová (ČS 20)

e) Návrh pověřených funkcionářů potřebných k jednání SD

- zapisovatelka: p. Hana Dušková
- skrutátoři: p. Miroslav Tarnóczy, p. David Kovalčík, p. Jiří Voráč
- pokladna: p. Renata Cviková, p. Blanka Ryšavá
- prezence: p. Lucie Hamplová, p. Lucie Schreiberová, p. Renata Cviková

Nebyl vznesen žádný protinávrh, či jiná připomínka. Návrh pro sloučenou volbu ověřovatelů zápisu a pověřených funkcionářů byl schválen poměrem hlasů (69 pro, 0 proti, 0 zdržel se). Návrh ověřovatelů zápisu a návrh pověřených funkcionářů potřebných v rámci sloučeného hlasování byl schválen poměrem hlasů (69 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

1.4. Schválení programu SD

K předloženému návrhu programu shromáždění delegátů nebylo vzneseno žádné doplnění ani připomínka. Návrh programu byl schválen v předloženém znění poměrem hlasů (69 pro, 0 proti, 0 zdržel se).

2. Zpráva představenstva SBDO Průkopník o činnosti a výsledcích hospodaření za rok 2019 včetně plnění usnesení a návrhu usnesení

Souhrn zprávy o hospodaření za rok 2019 společně s rozpravou plnění usnesení ze shromáždění delegátů v roce 2019 a návrhu usnesení přednesl předseda.

Úvodem konstatoval, že přítomní delegáti při svém dnešním shromáždění dnes jako nejvyšší orgán našeho družstva schválí v souladu s Obchodním zákoníkem řádnou roční uzávěrku za rok 2019 se ziskovým výsledkem hospodaření ve výši 2. 852. 368,- Kč a rozhodnou o rozdělení tohoto zisku položkově do nedělitelného fondu, který je možné použít na úhradu ztráty středisek ostatního hospodaření. Dále do rizikového fondu, který je určen na rizika spojená s bydlením a do fondu sociálních potřeb. Přesné vyčíslení je zaneseno v návrhu usnesení.

Dále informoval, že plán hospodaření na rok 2021 u nebytových středisek je navržen s vyrovnanými náklady a výnosy ve výši 10. 755. 581,- Kč. Také kalkulace správního poplatku pro příští rok je plánována s vyrovnanou hodnotou, a to jak v nákladové i výnosové položce ve výši 10. 068. 531,- Kč. Podrobné rozpisy plánu hospodaření na příští rok, které vypracovala Ing. Hynčicová, jsou součástí podkladů k dnešnímu jednání SD.

Komplexní hodnocení našeho družstva za rok 2019 je zahrnuto ve zprávě o hospodaření, která je primárním dokumentem dnešního jednání.

Obsahem této zprávy jsou:

- základní informace o družstvu kde je uveden vlastní kapitál k 31. 12. 2019 ve výši 653. 101 tis. Kč, který se za 10 let v rámci činnosti družstva navýšil o 162. 372 tis. Kč ,

- hlavním bodem této zprávy jsou ekonomické ukazatele družstva v roce 2019 s již zmiňovaným ziskem 2. 852. 368,- Kč -, zde předseda vyzdvihl udržitelný stav dlužníků se zlepšujícím se výsledkem – před deseti lety se na dluhu ve výši 1. 975. tis. Kč podílelo 186 neplatičů, nyní je za sledované období dluh ve výši 1. 205 tis Kč se 132 neplatiči. Průměrný dluh na jednu bytovou jednotku činil ke konci roku 2019 374,- Kč oproti 616, korunám před deseti lety. A předpokládal, že tento stav bude udržitelný i nyní, kdy ve společnosti nastává problém po ekonomické stránce v rámci problematiky s koronavirovou nákazou.

- dalším bodem jsou bilance investic technického úseku za rok 2019, zde byl kladen důraz na grafické znázornění s klesající tendencí investic. Které je dáno tím, že finančně náročnější investice jsou ve větší míře již hotovy. Jedná se o plošné výměny oken, zateplení budov, opravy střešních plášťů a rekonstrukce výtahů. Nyní tedy převažují pouze běžné opravy, které nejsou tak finančně náročné.

- součástí této zprávy je i zpráva o činnosti představenstva v roce 2019. Účast představenstva při svých jednáních v tomto sledovaném roce činila 97, 6 % , takže každé zasedání představenstva bylo usnášení schopné.

Mimo běžných záležitostí, která se na představenstvech projednávají, řešilo představenstvo v rámci své kompetence také problematiku parkování na sídlišti ve Varnsdorfu v souvislosti s plánovaným uzavřením parkoviště u obchodního centra LIDL a záměru města realizovat výstavbu parkovací plochy u č.p. 3021- 3022 v ul. Karolíny Světlé. Problematika aktuálně vyústila k sepsání petice proti výstavbě parkoviště. Petici na základě rozhodnutí iniciovalo představenstvo družstva;

Dále představenstvo řešilo a realizovalo převod kotelny v Jiříkově do vlastnictví Českého rybářského svazu, místní organizace Jiříkov,

Projednalo a rozhodlo o instalaci systému online sběru dat u odečtů spotřeby tepla a teplé vody u všech členských samospráv v souladu s aktualizací Směrnice Evropského parlamentu a rady o energetické účinnosti;

S Městem Jiříkov započalo kroky k vypořádání spoluvlastnického práva k bytovým jednotkám č. 1057/27, 1058/27, 1059/27 – městu byly předány návrhy dohod o zrušení a vypořádání spolupodílů, nyní se čeká na schválení zastupitelstvem města;

Pracovalo na realizaci chemického čištění otopných soustav a následně rozhodlo o možnosti tohoto čištění svépomocí, prostřednictvím naší údržby. K této činnosti již byla zakoupena termokamera a je v plánu zakoupení speciálního proplachovacího zařízení.

Závěrem bylo připomenuto, že v polovině roku 2019, přesněji s účinností od 1. července 2019 došlo ke změně předsedy představenstva.

Plnění usnesení ze shromáždění delegátů, které se konalo 10. června 2019

K plnění usnesení z minulého shromáždění delegátů předseda sdělil, že všechny body jsou splněny.

U bodu č. IV písm. d), kterým shromáždění delegátů uložilo představenstvu družstva vyvolat společně s městem Rumburk jednání s dodavatelem tepla o snížení ceny tepla z důvodu zprovoznění kogenerační jednotky, upřesnil, že došlo k projednání této záležitosti pouze se starostou města. Oba se shodli, že jednání s dodavatelem tepla je bezpředmětné, jelikož dodavatel plynu, společnost Innogy, prozatím nepřistoupí k úpravám cen. Ceny jsou nastaveny centrálně, lokální úpravy cen společnost neřeší. (Cena za 1GJ rok 2019 - 586, 40 Kč, rok 2020 – 543, 97 Kč, ceny s DPH).

Rozprava k některým bodům návrhu usnesení

- k bodu č. 1. písmene h)

K převodu p.p.č. 2941/15 v k.ú. Jiříkov o výměře 736 m² do vlastnictví města Jiříkov došlo 11. března 2020 na základě podaného návrhu na vklad do KN. Kupní smlouva s dohodnutou cenou ve výši 1,- Kč byla uzavřena 11. února 2020. Důvodem prodeje této pozemkové parcely je podmínka zřízení kolmého stání pro osobní automobily u ČS 23 a 66. Tento záměr byl před prodejem dohodnut s městem Jiříkov, které bude investorem této akce.

- k bodu č. 1 písmene ch)

Bývalý výměník, který stojí těsně u bytového domu ČS 40 v Dolní Poustevně byl převeden (objekt bývalého výměníku u bytových domů v ul. Komenského č.p. 410 – 413 na st.p. č. 539 v k.ú. Dolní Poustevna) do vlastnictví družstva dne 23. června 2020 na základě podaného návrhu na vklad. K fyzickému předání nemovitosti došlo 12. června 2020 po uzavření kupní smlouvy se stanovenou cenou 600. 000,- Kč.

Cena nemovitosti byla stanovena na základě znaleckého posudku. Odkup této nemovitosti od města Dolní Poustevna byl proveden na základě žádosti ČS 40, která chce využít tyto prostory pro vlastní potřebu (uskladnění náradí, laviček a sekačky a pro konání schůzí). Převodem došlo k navýšení členského podílu, které je podloženo souhlasným stanoviskem od všech členů ČS 40.

K procesnímu dokončení těchto dvou majetkových záležitostí v souladu se stanovami, předse-
da požádal o jejich schválení.

- k bodu č. 1 písmene i)

Vzhledem k ukončení funkčního období představenstva družstva a kontrolní komise byl předložen v souladu se stanovami družstva, návrh smlouvy o výkonu funkce členů představenstva a kontrolní komise. Obsahově nedošlo ve smlouvě k žádné úpravě, byl pouze doplněn bod v rámci GDPR, a to souhlas se zpracováním osobních údajů v rozsahu – jméno, příjmení, datum narození a bydliště. (odstavec 10. Závěrečná ustanovení bod č. 4.)

- k bodu č. 2 písmene b) (valorizace správního poplatku)

Dle čl. 36 odst. 10 Stanov družstva je správní poplatek jako součást nájmu valorizován o vyhlášenou roční inflaci, pokud shromáždění delegátů nerozhodne jinak.

Průměrná roční míra inflace za rok 2019 dle výpisu ČSÚ činí 2,8%. + 4, 78 (5,- Kč)

Člen družstva: 171 Kč 176 Kč

Člen družstva vlastník: 184 Kč 189 Kč

Návrh: doporučení představenstva je nepřistoupit k valorizaci správního poplatku o vyhlášenou roční inflaci za rok 2019 ve výši 2,8% z důvodu změny termínu konání shromáždění delegátů v souvislosti s nákladnou administrativou předpisů. Valorizace správního poplatku s ohledem inflace za rok 2019, bude projednána při nejbližším konání SD.

3. Zpráva o činnosti představenstva družstva za funkční období 2015 – 2020

Stávající představenstvo družstva bylo zvoleno na shromáždění delegátů dne 8. června 2015 ve složení – p.p. Jan Mareš (ČS 44), Mgr. Ivana Dudková (ČS 68), Ing. Helena Hynčicová (ČS 46), Hynek Raichart (ČS 70), Eva Drchotová (ČS 9), Miloš Neuwirt (ČS 22) a Ing. Lubomír Bílek (ČS 5). Dle počtu hlasů se stal prvním náhradníkem p. Tomáš Matovič (ČS 54) a druhým náhradníkem p. Mgr. Dagmar Žáková (ČS 32). Na ustavující schůzi představenstva, která se konala ve stejný den, jako shromáždění delegátů byl předsedou družstva zvolen p. Jan Mareš a místopředsedkyní družstva p. Mgr. Ivana Dudková. Po dobu pětiletého mandátu pracovalo představenstvo družstva ve stejném složení až do roku 2019. Na základě podané rezignace p. Jana Mareše na funkci předsedy představenstva došlo na mimořádném jednání představenstva, které se konalo 22. května 2019 k volbě nového předsedy, kterým se stal p. Hynek Raichart. Vzhledem k tomu, že navržený a zvolený kandidát je ze stávajících členů představenstva, nebyla nutná změna členů představenstva a nebylo nutné svolávat shromáždění delegátů k volbě změny členů představenstva.

Představenstvo družstva se scházelo na svá jednání každý měsíc, a to dle obsahového plánu zasedání představenstva, který je každým rokem schválen. Účast členů představenstva na těchto jednáních za celé funkční období činí 93, 3 %. Lze tedy konstatovat, že každé dílčí jednání představenstva bylo schopné se usnášet.

Představenstvo družstva za sledované období projednalo a schválilo 389 smluv o dílo o celkové částce 116. 228. 770,- Kč.

Roční přehled uzavřených smluv

Rok	Počet uzavřených smluv	Celková částka
2015	38	6. 135. 609,-
2016	81	29. 494. 503,-
2017	81	25. 334. 193,-
2018	107	31. 877. 707,-
2019	57	14. 457. 257,-
2020	25	8. 929. 501,-

V rámci těchto smluvních ujednání byly provedeny v jednotlivých samosprávách většinou běžné periodické opravy a instalace technických částí. V souhrnu se tedy jedná o výmalby společných prostor, opravy střešních pláštěů, výměny podlahových krytin ve společných prostorech, výměny vchodových dveří, opravy chodníků, schodišť a přístupových komunikací, opravy a výměny kotlů instalace zvonkových tabel a kamerového systému, opravy STA a pod.

Z nákladnějších investičních akcí tyto smlouvy zahrnují:

- výstavbu bezbariérového přístupu u ČS 37, 38, 39 ve výši 1. 387. 857,- Kč, která byla realizována za podpory dotačního titulu z MMR ČR;
- výstavbu plynových kotlen v ČS 15, 33, 34, 49, 50, 51, 52, 55 a 56 ve výši 6. 055. 551,- Kč;
- výměnu oken po etapách na ČS 8 ve výši 1. 669. 208,- Kč;
- zateplení budovy ČS 44 ve výši 7. 182. 634,- Kč;
- zateplení budovy ČS 47 ve výši 5. 660. 124,- Kč;
- zateplení budovy ČS 48 ve výši 5. 205. 202,- Kč;
- zateplení budovy ČS 57 ve výši 4. 802. 554,- Kč;
- zateplení budovy ČS 58 ve výši 4. 898. 731,- Kč;
- zateplení budovy ČS 69 ve výši 1. 938. 924,- Kč.

Mimo standardních záležitostí, které představenstvo v rámci své kompetence v tomto období řešilo:

- připravilo a předložilo SD ke schválení novelu volebního řádu a novelu jednacího řádu;
- na základě předložené dokumentace rozhodlo o zavedení GDPR (ochrana osobních dat), které nabylo účinnosti 25. května 2018;
- rozhodlo o účasti družstva při podpisu petice SČMD za posílení družstev a SVJ, která byla zaslána vládě ČR;
- iniciovalo předváděcí akci „Sanace fasád“ prostřednictvím společností Bauxit a Eurotherm za účasti pozvaných zástupců okolních bytových družstev;
- projednávalo možnou privatizaci bytových domů v Rumburku, ul. Vrchlického;
- s Městem Jiříkov započalo kroky k vypořádání spoluvlastnického práva k bytovým jednotkám č. 1057/27, 1058/27, 1059/27;
- rozhodlo o instalaci systému online sběru dat u odečtů spotřeby tepla a teplé vody u všech členských samospráv v souladu s aktualizací Směrnice Evropského parlamentu a rady EU 2012/EU o energetické účinnosti;
- rozhodlo o možnosti chemického čištění otopných soustav a připravilo postup k provádění tohoto čištění v rámci svépomocné činnosti správy družstva a prostřednictvím vlastních technických prostředků (*termokamera a spec. proplachovací zařízení*);
- dokončilo schválený převod nemovitosti st.p.č. 1922 a p.p.č. 20/4 v k.ú. Jiříkov (bývalá kotelná Jiříkov) do vlastnictví Českého rybářského svazu, místní organizace Jiříkov;

- dokončilo navržený převod p.p.č 2941/15 v k.ú Jiříkov (ČS 23 a 66) do vlastnictví Města Jiříkov za účelem zřízení kolmého stání pro motorová vozidla;
- rozhodlo a realizovalo odkup nemovitého majetku st.p.č. 539 v k.ú. Dolní Poustevna (bývalý výměník u ČS 40) za cenu 600. 000,- Kč na základě souhlasného stanoviska ČS 40 k samotnému převodu a navýšení členského podílu;
- projednalo možnou opravu správní budovy družstva, která byla řešena na SD v roce 2019 ve vztahu plánované ztráty pro rok 2020 a vzhledem k prověření rozsahu záměru po finanční stránce rozhodlo realizovat pouze opravu střechy s provedením výběrového řízení. Výsledek výběrového řízení byl předložen při jednání představenstva v měsíci květnu s vysoutěženou částkou ve výši 1. 065. 748,- Kč bez DPH a realizací do konce roku 2020.
- společně s Městem Varnsdorf a ČS 45 a 46 projednávalo a nadále řeší problematiku parkování na sídlišti v ul. K. Světlé v souvislosti se záměrem města Varnsdorf vybudovat nové parkovací plochy u bytových domů ČS 45 a 46.

4. Zpráva kontrolní komise

Zprávu kontrolní komise za rok 2019 přednesla p. Jana Doležalová, předsedkyně kontrolní komise. Zpráva o činnosti komise ve sledovaném období je zahrnuta ve zprávě o hospodaření za rok 2019. V průběhu tohoto roku byla provedena kontrola provedení inventur, pojistných událostí ve vztahu průběhu jednání s pojišťovnou a zaměstnanci správy družstva a kontrola navržených doporučení k tvorbě webových stránek družstva. Komise se také zabývala revizí odpracovaných hodin správců za III. čtvrtletí 2019.

Závěrem předsedkyně kontrolní komise poděkovala členům kontrolní komise za provedenou práci za celé mandátní období.

5. Volby do představenstva a kontrolní komise SBDO Průkopník

V rámci předložené důvodové zprávy předsedkyně volební komise p. Zuzana Petráková sdělila, že dnem konání shromáždění delegátů (7.9.2020), končí pětileté funkční období všem členům představenstva a kontrolní komise.

Stávající členové představenstva družstva

Na shromáždění delegátů SBDO Průkopník, které se konalo 8. června 2015 byli do představenstva zvoleni: p.p. Jan Mareš, Mgr. Ivana Dudková, Miloš Neuwirt, ing. Lubomír Bílek, Ing. Helena Hynčicová, Hynek Raichart a Eva Drchotová.

Stávající členové kontrolní komise družstva

Na shromáždění delegátů SBDO Průkopník, které se konalo dne 8. června 2015 byli do kontrolní komise zvoleni: p.p. Jana Doležalová, Dana Koubková, Ing. Lumír Kus, Ladislav Horníček a Ivana Riegerová.

Nominovaní kandidáti do představenstva družstva

č.	jméno a příjmení	ČS	adresa	členství SBDO od	zaměstnání
1	Eva Drchotová	9	Husova 2751, Varnsdorf	28. 03. 1988	SBDO – ved. členského úseku
2	Mgr. Ivana Dudková	68	Polní 725, Rumburk	30. 11. 1998	Bankovní úředník
3	Ing. Helena Hynčicová	46	K. Světlé 3022, Varnsdorf	23. 05. 1988	SBDO – ved. EU
4	Ing. Lumír Kus	79	Na Valech 498, Rumburk	28. 06. 2006	Starosta Město Rumburk
5	Jan Mareš	44	K.Světlé 3020, Varnsdorf	15. 12. 1998	V důchodu

č.	jméno a příjmení	ČS	adresa	členství SBDO od	zaměstnání
6	Hynek Raichart	70	č.p. 259, Vilémov	23. 02. 1999	SBDO - předseda představenstva
7	Bc. Ivana Zemanová	8	č.p. 248, Vilémov	17. 02. 1971	účetní
8	Mgr. Dagmar Žáková	32	K. Světlé 224, Rumburk	04. 02. 1985	Zaměstnanec ve školství

Nominovaní kandidáti do kontrolní komise družstva

č.	jméno a příjmení	ČS	adresa	členství SBDO od	zaměstnání
1	Eva Bittnerová	4	Varnsdorf, Legií 2567	15. 12. 1980	dispečer Velveta
2	Jana Doležalová	10	Západní 2818, Varnsdorf	15. 07. 1976	RETOS - účetní
3	Ladislav Horníček	2	Legií 2543, Varnsdorf	29. 06. 1962	v důchodu
4	Dana Koubková	63	Haviřská 1223, Rumburk	27. 06. 2007	Prac. Modrá Pyramida
5	Ivana Riegerová	SVJ	5. května 2599, Varnsdorf	08. 09. 1967	v důchodu
6	Ing. Ladislav Růžička	80	Matušova 37, Rumburk	24. 09. 2008	Místostarosta Město Rumburk

Předsedkyně volební komise po přečtení kandidátních listin vyzvala nominované kandidáty, aby se krátce představili. Následně seznámila delegáty s postupem voleb a vynesla návrh o provedení sloučené volby - volby členů představenstva a kontrolní komise najednou s tajným hlasováním. K tomuto návrhu nebyla přijata žádná připomínka. Hlasováním s poměrem hlasů (67 pro, 1 proti, 1 zdržel se), rozhodlo shromáždění delegátů o provedení sloučené volby s tajným hlasováním. Dále poznamenala, že u p. Dany Koubkové, kandidátky do kontrolní komise bude provedena volba s podmínkou. Důvodem je doložení potvrzení o přijetí žádosti o vydání osvědčení. Pokud bude předloženo pozitivní lustrační osvědčení, dojde k okamžitému odstoupení z funkce. Za jmenovanou v tomto případě nastoupí zvolený náhradník.

Delegáti vložením hlasovacích lístků do zapečetěné schránky provedli společnou volbu představenstva a kontrolní komise.

6. Vyhlášení výsledku voleb do představenstva a kontrolní komise SBDO Průkopník

Předsedkyně volební komise prohlásila, že volby proběhly dle platného volebního řádu SBDO Průkopník Varnsdorf a dle rozhodnutí shromáždění tajným hlasováním a vyhlásila výsledky voleb.

U kandidátů do představenstva pp. Mgr. Dagmar Žákové a Bc. Ivany Zemanové došlo volbou ke stejnému počtu hlasů. Předsedkyně volební komise z tohoto důvodu podala návrh o opětovné hlasování u těchto dvou kandidátů, a to formou veřejného hlasování – aklamací. K návrhu nebyla přijata žádná připomínka.

Návrh provedení volby veřejným hlasováním byl schválen poměrem hlasů (68 pro, 0 proti, 1 zdržel se).

Předsedkyně kontrolní komise dle protokolu o výsledku voleb vyjmenovala zvolené orgány družstva:

Představenstvo: p. Eva Drchotová (ČS 9)
p. Hynek Raichart (ČS 70)
p. Mgr. Ivana Dudková (ČS 68)
p. Ing. Helena Hynčicová (ČS 46)
p. Jan Mareš (ČS 44)
p. Ing. Lumír Kus (ČS 79)
p. Mgr. Dagmar Žáková (ČS 32)
1.náhradník p. Bc. Ivana Zemanová (ČS 8)

Kontrolní komise: p. Jana Doležalová (ČS 10)
p. Ing. Ladislav Růžička (ČS 80)
p. Eva Bittnerová (ČS 4)
p. Dana Koubková (ČS 63)
p. Riegerová Ivana (SVJ)
1.náhradník p. Ladislav Horníček (ČS 2)

7. Diskuse

p. Radim Novotný (ČS 45) – informoval shromáždění delegátů o problematice soužití s rodinou bydlící v b.j.č. 045/3021/45. Veškerá opatření, která byla v minulosti přijata jsou neúčinná a problematika se soužitím v domě se dále prohlubuje – duševně nemocní jedinci, ustavičné porušování domovního řádu a výskyt švábů.

p. Hynek Raichart, dosavadní předseda představenstva – představenstvo družstva tuto záležitost v součinnosti se samosprávou a správcem dlouhodobě řeší. Aktuálně byl podán podnět k prošetření opatrovnictví na odbor sociálních věcí při MěÚ Varnsdorf.

8. Usnesení, závěr

Předseda návrhové komise p. Ing. Lubomír Bílek předložil jednání SD usnesení:

I. SD schvaluje:

- a) Volbu mandátové, návrhové a volební komise; ověřovatelů zápisu, zapisovatele a skrutátorů dle předloženého návrhu
- b) Návrh programu SD
- c) Zprávu o hospodaření předloženou včetně rozvahy a výkazu zisku a ztrát za rok 2019
- d) Plnění usnesení ze SD 10.6.2019
- e) Předpoklad /plán/ hospodaření SBDO pro rok 2021
- f) Plán kalkulace poplatku na správu SBDO na rok 2021
- g) Řádnou roční uzávěrku za rok 2019 s výsledkem hospodaření: nebytová střediska - zisk **2. 852. 368, 97 Kč.**
- h) Převod nemovitosti p.p.č. 2941/15 o výměře 736 m² v k.ú. Jiříkov do vlastnictví Města Jiříkov za kupní cenu ve výši 1,- Kč za podmínky kom - senzace zřízení kolmého stání pro osobní automobily u p.p.č. 2872/3 v k.ú. Jiříkov pro ČS 23 a 66
- ch) Převod nemovitosti st.p.č. 539 o výměře 153 m² v k.ú. Dolní Poustevna (bývalý výměník u ČS 40) z vlastnictví Města Dolní Poustevna za kupní cenu ve výši 600. 000,- Kč na základě souhlasného stanoviska ČS 40 k převodu a navýšení členského podílu
- i) Návrh smlouvy o výkonu funkce v souladu s čl. 61 odst. f) Stanov bytové - ho družstva pro nově zvolené členy představenstva a kontrolní komise

II. SD rozhodlo:

a) Rozdělení zisku:

- nebytová střediska

2. 852. 368, 97 Kč

nedělitelný fond

97. 297, 00 Kč

fond soc.potřeb

57. 047, 38 Kč

rizikový fond

2. 698. 024, 59 Kč

b) Nepřistoupit k valorizaci správního poplatku pro rok 2020 o vyhlášenou roční inflaci za rok 2019 ve výši 2,8% z důvodu změny termínu konání SD v souvislosti s nákladnou administrativou předpisů

III. SD vzalo na vědomí:

a) Důvodovou zprávu ke změně termínu konání shromáždění delegátů

b) Zprávu představenstva SBDO Průkopník o činnosti a výsledcích hospodaření za rok 2019

c) Zprávu o činnosti představenstva SBDO Průkopník za funkční období 2015 - 2020

d) Zprávu kontrolní komise za rok 2019

IV. SD zvolilo:

a) Volby do představenstva družstva:

Jmenný seznam zvolených:

Drchotová Eva, (ČS 9)

Raichart Hynek, (ČS 70)

Mgr. Dudková Ivana, (ČS 68)

Ing. Hynčicová Helena, (ČS 46)

Mareš Jan, (ČS 44)

Ing. Kus Lumír, (ČS 79)

Mgr. Žáková Dagmar, (ČS 32)

1 náhradník:

Bc. Zemanová Ivana, (ČS 8)

b) Volby kontrolní komise:

Jmenný seznam zvolených:

Doležalová Jana, (ČS 10)

Ing. Růžička Ladislav, (ČS 80)

Bittnerová Eva, (ČS 4)

Koubková Dana, (ČS 79)

Riegerová Ivana, (SVJ)

1 náhradník:

Horníček Ladislav, (ČS 2)

V. SD uložilo:

- | | | |
|----|---|-------------------------------|
| a) | Připravit kandidátku pro volbu náhradníka do představenstva družstva pro nejbližší konání SD. | |
| | T: r 2021 | Zodp.: představenstvo |
| b) | Rozeslat text usnesení dnešního SD všem samosprávám. | |
| | T:30.9.2020 | Zodp.:předseda představenstva |
| c) | Prostřednictvím webových stránek SBDO informovat členy družstva o průběhu SD. | |
| | T:30.9.2020 | Zodp.:předseda představenstva |
| d) | Delegátům seznámit své členské schůze s konáním SD. | |
| | T:nejbližší členská schůze | Zodp.:delegáti |

Hlasování o usnesení SD 7. září 2020:

Usnesení bylo schváleno poměrem hlasů (67 pro, 0 proti, 0 zdrželi se).

Závěr

Řídící jednání poděkovala všem delegátům a hostům za účast a konstatovala, že byly projednány všechny body programu. Shromáždění delegátů bylo ukončeno 17:30 hod.

Ve Varnsdorfu dne 7. září 2020

Za Stavební bytové družstvo občanů Průkopník Varnsdorf
p.Hynek Raichart, předseda představenstva

Ověřovatelé zápisu:

p. Hana Veselková (ČS 31)


p. Zdeňka Škvrnová (ČS 20)