



" STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO OBČANŮ PRŮKOPNÍK "
Štefánikova 454, 407 47 Varnsdorf, IČ: 00041530 DIČ: CZ00041530
Číslo v OR: oddíl Dr XXVI, vložka 49

Z Á P I S

**z jednání shromáždění delegátů SBDO Průkopník konaného dne 9. června 2025
od 16:00 hodin v zasedací místnosti na správě družstva ve Varnsdorfu**

Přítomni:

Prezenční listina delegátů:

- 69 delegátů s právem hlasování z 81 pozvaných tj. 85, 18 %
- 9 delegátů řádně omluvených a 3 delegáti neomluveni

Prezenční listina členů představenstva a kontrolní komise:

- 10 přítomných

Prezenční listina pracovníků správy družstva:

- 10 přítomných

Prezenční listina hostů:

- 5 přítomných

Celkem 94 účastníků shromáždění delegátů

Program:

1. Zahájení
- 1.2. Prezenze delegátů
- 1.3. Volba mandátové, návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatele a skrutátorů
- 1.4. Schválení programu SD
2. Zpráva představenstva SBDO Průkopník o činnosti a výsledcích hospodaření za rok 2024 včetně plnění usnesení a návrhu usnesení
3. Zpráva o činnosti představenstva družstva za funkční období 2020 – 2025
4. Zpráva kontrolní komise za rok 2024
5. Schválení uzávěrky za rok 2024 a rozdělení zisku
6. Návrh valorizace správního poplatku s ohledem na vyhlášenou roční inflaci za rok 2024
7. Volba členů představenstva a kontrolní komise SBDO Průkopník
8. Přestávka
9. Vyhlášení výsledku voleb do představenstva a kontrolní komise SBDO Průkopník
10. Diskuse
11. Usnesení, závěr

1. Zahájení

Mgr. Ivana Dudková, místopředsedkyně představenstva, která byla představenstvem družstva pověřena k řízení jednání shromáždění delegátů (dále jen řídicí SD) přivítala všechny přítomné a sdělila, že shromáždění delegátů bylo řádně svoláno prostřednictvím pozvánky, která byla společně s materiály k jednání rozeslána všem delegátům a zveřejněna na internetových stránkách bytového družstva.

Závěrem svého úvodního slova požádala p. Hynka Raicharta, předsedu představenstva (dále jen předseda), aby se ujmul gratulace jubilantům.

Předseda za všechny přítomné popřál jubilantům pí. Zdeňce Škvrnové (ČS 20) a p. Janu Honzíkovi (ČS 49) a předal jim věcné dary. Nepřítomným jubilantům p. Paraskivule Čelkové (ČS 52) a Karlovi Hovorkovi (ČS 10), bude věcný dar předán dodatečně.

1.2. Prezenze delegátů

Na základě počtu přítomných delegátů s oprávněním hlasovat, konstatoval navržený předseda mandátové komise p. Jan Mareš, že shromáždění delegátů je schopné se usnášet, a to dle stanov bytového družstva a v souladu s § 644 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Řídící SD seznámila přítomné s organizací shromáždění delegátů:

- občerstvení
- v průběhu jednání bodů č.1 – 9 odevzdání diskusních příspěvků,
- v případě velkého množství příspěvků stanovení časového limitu – diskusní příspěvek předkladatele nesmí trvat déle než 3 minuty,
- po skončení SD vyplacení mzdy delegátům ve výši 350,- Kč na určených místech:
ČS 1-44 pí. Renata Cviková (šatna) a ČS 45-81 pí. Blanka Ryšavá (kuchyňka).

Řídící SD dále provedla rekapitulaci podkladů, které byly dodány delegátům společně s pozvánkou:

- pozvánka
- plnění usnesení ze SD, konaného 10. června 2024
- návrh usnesení pro SD
- kalkulace správního poplatku za rok 2024 s přehledem hospodaření nebytových středisek
- návrh kalkulace správního poplatku na rok 2026
- zpráva o hospodaření za rok 2024 včetně rozvahy, výkazu zisku a ztrát
- zpráva o činnosti představenstva za funkční období 2020-2025
- kandidátní listina – představenstvo
- kandidátní listina – kontrolní komise
- formulář pro diskusní příspěvek
- poznámkový list

1.3. Volba mandátové, návrhové komise a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatele SD a skrutátorů

a) Za členy mandátové komise byli navrženi:

předseda: Jan Mareš (ČS 74)

člen: Jiří Krátkoruký (ČS 25)

člen: Martina Brdová (ČS 40)

člen: Anna Kozloková (ČS 44)

člen: Lukáš Krejčí (ČS 47)

K návrhu složení mandátové komise nebyla vznesena žádná připomínka či jiný návrh.

Návrh byl schválen poměrem hlasů (pro: 69, proti: 0, zdržel se: 0)

b) Za členy návrhové komise byli navrženi:

předseda: Ing. Lumír Kus (ČS 79)

člen: Jan Honzík (ČS 49)

člen: Soňa Winzigová (ČS 2)

člen: Dagmar Hadravová (ČS 76)

člen: Věra Zemanová (ČS 59)

K návrhu složení návrhové komise nebyla vznesena žádná připomínka či jiný návrh.
Návrh byl schválen poměrem hlasů (pro: 69, proti: 0, zdržel se: 0)

c) Za členy volební komise byli navrženi:

předseda: Bc. Ivana Zemanová (ČS 8)

člen: Bc. Ivana Ilková (ČS 22)

člen: Pavla Dvořáková (ČS 48)

člen: Petr Horníček (ČS 36)

člen: Božena Plevková (ČS 29)

K návrhu složení volební komise nebyla vznesena žádná připomínka či jiný návrh.

Návrh byl schválen poměrem hlasů (pro: 69, proti: 0, zdržel se: 0)

Řídící SD navrhla, aby SD ostatní funkcionáře, kteří jsou pro jednání potřebné zvolilo společně.

c) Za ověřovatele zápisu byli navrženi:

Helena Charvátová (ČS 80) a Irena Benedeková (ČS 12)

d) Návrh pověřených funkcionářů potřebných k jednání SD

- zapisovatelka: Ilona Trenková

- skrutátoři: Miroslav Tarnóczy a Miroslav Doležal

- pokladna: Renata Cviková a Blanka Ryšavá

- prezence: Lucie Hamplová, Lucie Schreiberová, Renata Cviková, Blanka Ryšavá a Zdeňka Brtinská

K návrhu ověřovatelů zápisu, zapisovatele, skrutátorů a dalších funkcionářů, potřebných k jednání nebyla vznesena žádná připomínka. Došlo ke sloučenému hlasování a návrh pověřených funkcionářů byl schválen poměrem hlasů (pro: 69, proti: 0, zdržel se: 0)

1.4. Schválení programu SD

K návrhu programu shromáždění delegátů nebyla podána žádná připomínka či jiný návrh.

Návrh programu byl schválen v předloženém znění poměrem hlasů

(pro: 69, proti: 0, zdržel se: 0)

2. Zpráva představenstva SBDO Průkopník o činnosti a výsledcích hospodaření za rok 2024 včetně plnění usnesení a návrhu usnesení

Souhrn zprávy o hospodaření družstva za rok 2024 společně s rozpravou plnění usnesení ze shromáždění delegátů v roce 2024 a návrhem usnesení přednesl předseda.

Úvodem sdělil, že v obsahu zprávy jsou prezentovány základní informace o družstvu s uvedením vlastního kapitálu k 31. prosinci 2024 ve výši 677 425 000,- Kč. Oproti loňskému roku se kapitál navýšil o 5 331 000,- Kč. A že v tomto dokumentu je obsažena zpráva o činnosti představenstva, zpráva o činnosti kontrolní komise, balance investic technického úseku a hlavní ekonomické ukazatele.

Jedním z hlavních bodů předložené zprávy jsou ekonomické ukazatele družstva. Obsahem je položkový rozpis hospodaření bytových středisek a středisek vlastníků s konečným stavem dlouhodobé zálohy ve výši 161 861 313, 10 Kč.

Dále přehled úvěrů dlužstva s konečným nesplaceným zůstatkem ve výši 6 129 000 Kč u investičních úvěrů na pořízení domu a 23 782 000,- Kč u komerčních úvěrů na opravy bytového fondu.

Výsledkem hospodaření družstva za předešlý rok je zisk 1 615 067, 89 Kč.

Kalkulace správního poplatku na příští rok je plánována s vyrovnanou hodnotou, a to jak v nákladové tak i výnosové položce, a to ve výši 15 809 505 ,- Kč

Ač došlo v roce 2022 k navýšení předpisů z důvodu stoupajících cen energií a služeb, dluh neplatičů je dlouhodobě udržitelný. Vývoj dluhu je ve zprávě graficky znázorněn v rozsahu 10ti let, kdy ke konci roku 2015 činil 2 549 000,- Kč, oproti stavu dluhu ke konci loňského roku ve výši 610 996,- Kč.

Z hlediska bilance technického úseku za rok 2024 činí celkové investiční náklady se zahrnutím revizní, servisní a havarijní činnosti zhruba 29 237 359, 97 Kč. Dle znázorněného grafu je zřejmá stoupající tendence investic do oprav a obnovy bytového fondu oproti období, kdy byla veškerá činnost paralyzována pandemií covidu.

Činnost představenstva již nebyla v loňském roce ovlivněna žádnou mimořádnou situací. Představenstvo se tedy věnovalo obvyklým záležitostem, kterým se v rámci svých pravomocí běžně zabývá. Mimo těchto standardních záležitostí se představenstvo nad rámec také věnovalo realizaci výměny topného zdroje za systém s tepelnými čerpadly a fotovoltaiikou na ČS 45. V této záležitosti bylo asi nejsložitější odpojení objektu od centrálního zdroje vytápění, kdy před samotným odpojením proběhlo mnoho jednání s vlastníkem rozvodů a dodavatelem tepla a nakonec došlo k uzavření dohody o odpojení budovy. Tato dohoda je podmíněna stavebním povolením ke kolaudačnímu rozhodnutí. O postupu dodávky tohoto systému byly samosprávy průběžně informovány prostřednictvím zápisů z jednání představenstva.

Dále se představenstvo v loňském roce věnovalo:

- plánované realizaci kompletní opravy omítky na objektu správy družstva;
- transformací Sdružení občanů obytného domu v Rumburku v ulici Na Valech 458/119 a 530/13;
- řešením mimořádné situace na ČS 55 v Jiříkově (b.j.č. 055/1058/019) z hlediska vyklizení a součinnosti při dědickém řízení;
- řešením nelegálního pobytu v na ČS 24 v Rumburku (b.j.č. 024/034/003) ve vztahu s dědickým řízením na nezletilé osoby.

V poslední řadě se představenstvo zabývalo aktualizací směrnic vzhledem k legislativním změnám, a to především úpravou směrnice pro odměňování u dohod o pracovní činnosti a provedení práce (DPČ a DPP) z důvodu novelizace zákoníku práce v rámci implementace směrnic EU a úpravou pravidel pro měření a rozúčtování úhrad za teplo, teplou a studenou vodu z důvodu změny poměru základní a spotřební složky.

Při jednotlivých jednáních představenstva, která jsou zpravidla každou poslední středu v měsíci byla celková účast 93%. Což znamená, že při každém jednání bylo představenstvo schopné se usnášet.

Plnění usnesení ze shromáždění delegátů, které se konalo 10. června 2024

Předseda konstatoval, že všechna usnesení, která byla přijata delegáty při shromáždění delegátů v loňském roce, jsou splněna.

3. Zpráva o činnosti představenstva za funkční období 2020-2025

Předseda sdělil, že vzhledem ke končícímu pětiletému mandátu, představenstvo předložilo na shromáždění delegátů zprávu o své činnosti v průběhu tohoto období.

Představenstvo bylo zvoleno na shromáždění delegátů 7. září 2020 ve složení:

p.p. Eva Drchotová (ČS 9), Mgr. Ivana Dudková (ČS 68), Ing. Helena Hynčicová (ČS 46), Ing. Lumír Kus (ČS 79), Jan Mareš (ČS 44), Hynek Raichart (ČS 70) a Mgr. Dagmar Žáková (ČS 32)

Ve stejný den na ustavující schůzi představenstva došlo k volbě předsedy a místopředsedy družstva. Předsedou družstva byl zvolen Hynek Raichart a místopředsedkyní Mgr. Ivana Dudková.

Po celou dobu funkčního období pracovalo představenstvo ve stejném složení a s 83% účastí při svých jednáních. Což znamená, že po celé funkční období bylo představenstvo usnášení schopné.

Počátek mandátního období byl zásadně ovlivněn covidovou pandemií a následně energetickou krizí.

Pandemie

V době ohrožení koronavirem byla prostřednictvím představenstva zavedena hygienická a organizační opatření. Bylo připomenuto: zajištění ochranných pomůcek, omezení provozu družstva, testování zaměstnanců a průběžné vydávání interních sdělení a metodik dle vládních opatření.

Energetická krize

Počátkem energetické krize představenstvo reagovalo na nárůst ceny tepla ve Varnsdorfu – byla iniciována jednání s teplárnou a městem. Vzhledem k navýšení cen energií se dále představenstvo zabývalo stanovením možných úsporných opatření. A to realizací regulace otopných soustav s provedením chemického čištění, výměny hlavic, obnovením seřízení stávajících oken. Dále začalo představenstvo mapovat situaci ohledně využití obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla a fotovoltaika).

Investice a opravy

Za celé funkční období bylo prostřednictvím představenstva projednáno a schváleno 263 smluv o dílo v hodnotě přes 146 mil. Kč.

Jednalo se o typické práce jako opravy střech a fasád, opravy oken a vchodových dveří, údržba společných prostor a např. instalace kamerových systémů. Také proběhly nákladnější opravy budovy správy družstva – oprava střechy a fasády, výměna topného zdroje za TČ.

Z významných akcí bylo připomenuto:

- rekonstrukce výtahů na ČS 28 ve výši 9,27 mil. Kč;
- výměna zdroje vytápění na ČS 45 (TČ a FVE) ve výši 5,7 mil. Kč;
- odplísnění fasády a zasklení lodžii na ČS 41 ve výši 5,7 mil. Kč;
- oprava fasády na ČS 22 ve výši 5,1 mil. Kč;
- realizace chemického čištění otopných soustav u všech samospráv ve výši 15,8 mil. Kč;

Legislativní úpravy

- došlo k aktualizaci stanov kvůli novele zákona o korporacích s následným doplněním aktualizovaného domovního řádu;
- k úpravám směrnice pro odměňování DPČ a DPP v souladu s novelizací zákoníku práce v rámci implementace směrnic EU;

- z důvodu legislativních změn dále došlo ke změně pravidel pro měření a rozúčtování úhrad za teplo, teplou a studenou vodu;
- příprava na dálkové odečty spotřeby z důvodu transpozice směrnice EU a zavedení Techem portálu;

Správní záležitosti

- pořízení informačního systému Integri G5 pro správu družstva;
- personální a organizační změny (z důvodu odchodů zaměstnanců do důchodu, zrušení údržby);
- pozemkové a majetkové záležitosti – převody pozemků v Jiříkově, odkup bývalého výměníku v Dolní Poustevně; atd. atd.

4. Zpráva kontrolní komise za rok 2024

Zprávu kontrolní komise za rok 2024 přednesla pí. Jana Doležalová, předsedkyně kontrolní komise. Sdělila, že se v průběhu roku komise scházela v neúplném složení, ale svou činnost vykonávala pravidelně a zodpovědně. Následně informovala přítomné o provedených kontrolách v průběhu roku – inventarizace majetku, pokladna, vývoj mzdových nákladů, vyřizování pojistných událostí a stížností, prověřování stavu majetku a postupu jeho vyřazení a následné likvidace, kontrole plateb nájemného, dodržování pracovní doby atd. Závěrem poděkovala všem členům komise za příkladně odvedenou práci a zaměstnancům družstva za součinnost při jednotlivých kontrolách.

5. Schválení uzávěrky za rok 2024 a rozdělení zisku

Rozprava k tomuto bodu byla sdělena společně se zprávou o hospodaření za rok 2024.

Návrhem je rozdělení zisku z nebytových středisek	1 615 067, 89 Kč
fond soc.potřeb	32 301, 00 Kč
rizikový fond	1 582 766, 89 Kč

Pro tento návrh bylo hlasováno s poměrem hlasů (pro: 69, proti: 0, zdržel se: 0)
Návrh byl schválen.

6. Návrh valorizace spr. poplatku s ohledem na vyhlášenou roční inflaci za rok 2024

Dle čl. 36 odst. 10 Stanov družstva je správní poplatek jako součást nájmu valorizován o vyhlášenou roční inflaci, pokud shromáždění delegátů nerozhodne jinak.

V loňském roce shromáždění delegátů nepřistoupilo vzhledem k výši inflace, která byla 10,7% k valorizaci správního poplatku. Správní poplatek byl tedy zachován z předešlého roku ve výši: člen družstva 207,- Kč; člen družstva vlastník 222,- Kč

Průměrná roční míra inflace pro rok 2024 dle ČSÚ činí 2,4%.

Návrh: představenstvo družstva doporučuje SD navýšit správní poplatek vzhledem k inflaci o 5,- Kč u obou položek, a to s účinností od 1. července 2025.

Přepočet valorizace s ohledem míry inflace v roce 2024, když tedy zohledníme výši uvedené inflace do poplatku činí:

Člen družstva: původní 207,- Kč > 2,4% (5,- Kč) 212,- Kč (4,96 Kč)
Člen družstva vlastník: původní 222,- Kč > 2,4% (5,- Kč) 227,- Kč (5,32 Kč)

Pro tento návrh bylo hlasováno s poměrem hlasů (pro: 68, proti: 0, zdržel se: 1)
Návrh byl schválen.

7. Volba členů představenstva a kontrolní komise

Úvodem volebního procesu předsedkyně volební komise p. Ivana Zemanová sdělila, že dnem konání shromáždění delegátů, končí pětileté funkční období všem členům představenstva a kontrolní komise.

Stávající členové představenstva družstva

Na shromáždění delegátů SBDO Průkopník, které se konalo 7. září 2020 byli do představenstva zvoleni: p.p. Eva Drchotová, Mgr. Ivana Dudková, Ing. Helena Hynčicová, Ing. Lumír Kus, Jan Mareš, Hynek Raichart a Mgr. Dagmar Žáková.

Stávající členové kontrolní komise družstva

Na shromáždění delegátů SBDO Průkopník, které se konalo dne 7. září 2020 byli do kontrolní komise zvoleni: p.p. Eva Bittnerová, Jana Doležalová, Dana Koubková, Ivana Riegerová a Ing. Ladislav Růžička.

Nominovaní kandidáti do představenstva družstva

č.	jméno a příjmení	ČS	adresa	členství v SBDO od	zaměstnání
1	Eva Drchotová	9	Husova 2751, Varnsdorf	28.03.1988	v důchodu
2	Mgr.Ivana Dudková	68	Polní 725, Rumburk	30.11.1998	bankovní úředník
3	Ing. Helena Hynčicová	46	K.Světlé 3022, Varnsdorf	23.05.1988	ekonomka SBDO - EÚ
4	Ing. Lumír Kus	79	Na Valech 498, Rumburk	28.06.2006	projektový manažer
5	Jan Mareš	74	Čelakovická 2915, Varnsdorf	15.12.1998	v důchodu
6	Martin Maštrla	42	K. Světlé 3015, Varnsdorf	28.01.2009	analytik bezpečnosti
7	DiS. Jan Pianka	74	Čelakovická 2915, Varnsdorf	27.03.2024	SBDO vedoucí TÚ
8	Hynek Raichart	70	Vilémov č.p. 259	23.02.1999	SBDO předseda
9	Ondřej Skurčák	24	Vrchlického 32, Rumburk	28.01.2015	servisní mechanik
10	Jiří Swadosch	2	Legií 2543, Varnsdorf	17.05.2023	podnikatel
11	Mgr. Dagmar Žáková	32	K. Světlé 224, Rumburk	04.02.1985	učitelka

Nominovaní kandidáti do kontrolní komise družstva

č.	jméno a příjmení	ČS	adresa	členství v SBDO od	zaměstnání
1	Eva Bittnerová	4	Legií 2567, Varnsdorf	15.12.1980	v důchodu
2	Jana Doležalová	10	Západní 2818, Varnsdorf	15.07.1976	Retos-účetní
3	Petr Ranftner	1	5. května 2598, Varnsdorf	23.05.2011	nákupčí
4	Ing. Ladislav Růžička	80	Matušova 37, Rumburk	24.09.2008	místostarosta MÚ Rumburk
5	Blanka Tučková	26	K. Světlé 222, Rumburk	27.01.2010	referent ČEZ

Předsedkyně volební komise po přečtení kandidátních listin vyzvala nominované kandidáty, aby se krátce představili. Následně seznámila delegáty s postupem voleb a vznesla návrh o provedení sloučené volby - volby členů představenstva a kontrolní komise najednou s tajným hlasováním. K tomuto návrhu nebyla přijata žádná připomínka.

Hlasováním s poměrem hlasů (69 pro, 0 proti, 0 zdržel se), rozhodlo shromáždění delegátů o provedení sloučené volby s tajným hlasováním.

Delegáti vložení hlasovacích lístků do zapečetěné schránky provedli společnou volbu představenstva a kontrolní komise.

8. Přestávka

V průběhu sčítání hlasů volební komisí byla vyhlášena přestávka po dobu 30 minut.

9. Vyhlášení výsledku voleb do představenstva a kontrolní komise SBDO Průkopník

Předsedkyně volební komise prohlásila, že volby proběhly dle platného volebního řádu SBDO Průkopník Varnsdorf a dle rozhodnutí shromáždění tajným hlasováním a vyhlásila výsledky voleb.

Předsedkyně kontrolní komise dle protokolu o výsledku voleb vyjmenovala zvolené orgány družstva v následujícím pořadí:

Představenstvo:

Celkový počet voličů, kterým byly předány hlasovací lístky: 69

Počet voličů, kteří se účastnili hlasování: 69

Celkový počet odevzdaných volebních lístků: 67

Celkový počet odevzdaných neplatných lístků: 2

Pořadí	Jméno	Příjmení	Počet platných hlasů
1.	Eva	Drchotová	50
2.	Jan	Pianka	48
3.	Ivana	Dudková	47
4.	Jan	Mareš	47
5.	Lumír	Kus	42
6.	Helena	Hynčicová	41
7.	Hynek	Raichart	34
8. (1.náhradník)	Dagmar	Žáková	30
9. (2. náhradník)	Ondřej	Skurčák	21

Kontrolní komise:

Celkový počet voličů, kterým byly předány hlasovací lístky: 69

Počet voličů, kteří se účastnili hlasování: 69

Celkový počet odevzdaných volebních lístků: 67

Celkový počet odevzdaných neplatných lístků: 0

Pořadí	Jméno	Příjmení	Počet platných hlasů
1.	Ladislav	Růžička	65
2.	Eva	Bittnerová	63
3.	Jana	Doležalová	63
4.	Petr	Ranftner	59
5.	Blanka	Tučková	44
6. (1náhradník)			

10. Diskuse

p. Radek Koutecký ČS 14: podal návrh stanovit podmínku zákazu pronájmu bytu po dobu jednoho roku u nových členů družstva s výjimkou rodinných příslušníků.

Řídící SD: tuto navrženou podmínku neumožňují aktuální stanovy družstva. Možné stanovení podmínek pronájmu bytu v tomto rozsahu a v souladu se zákonem o obchodních korporacích, prověří představenstvo družstva.

p. Jitka Kubičková ČS 11: poděkovala p. Janovi Piankovi za pomoc při požáru bytové jednotky v přízemí domu ČS 11.

p. Radim Novotný ČS 45: poděkoval p. Hynkovi Raichartovi za pomoc a vyřízení všech potřebných formalit ke zprovoznění tepelného čerpadla a fotovoltaiky na ČS 45

11. Usnesení, závěr

Předseda návrhové komise Ing. Lumír Kus přednesl souhrn usnesení:

I. SD schvaluje:

- Volbu mandátové, návrhové a volební komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatele a skrutátorů dle předloženého návrhu
- Návrh programu SD
- Zprávu o hospodaření předloženou včetně rozvahy a výkazu zisku a ztrát za rok 2024
- Plnění usnesení SD ze dne 10. června 2024
- Plán kalkulace poplatku na správu SBDO na rok 2026
- Řádnou roční uzávěrku za rok 2024 s výsledkem hospodaření:
nebytová střediska - zisk **1 615 067, 89 Kč**

II. SD rozhodlo:

- Rozdělení zisku - nebytová střediska **1 615 067, 89 Kč**
fond soc.potřeb 32 301, 00 Kč
rizikový fond 1 582 766, 89 Kč
- O valorizaci správního poplatku v souladu čl. 37, odst. 10, stanov družstva s navýšením o 2,4%, dle vyhlášené průměrné roční inflaci pro rok 2024, tj. u bytu člena družstva o 5,- Kč, celkem tedy 212,- Kč a u bytu člena družstva – vlastníka o 5,- Kč, celkem tedy 227,-Kč s účinností od 1. 7. 2025

III. SD vzalo na vědomí:

- Zprávu představenstva SBDO Průkopník o činnosti a výsledcích hospodaření za rok 2024
- Zprávu o činnosti představenstva SBDO Průkopník za funkční období 2020 – 2025
- Zprávu kontrolní komise za rok 2024

a) Volby do představenstva družstva:

Eva Drchotová, (ČS 9)

Mgr.Ivana Dudková, (ČS 68)

Ing. Helena Hynčicová, (ČS 46)

Ing. Lumír Kuš, (ČS 79)

Jan Mareš, (ČS 74)

Jan Píanka DiS. (ČS 74)

Hynek Raichart, (ČS 70)

Mgr. Dagmar Žáková, (ČS 32)

Ondřej Skurčák, (ČS 24)

b) Volby do kontrolní komise družstva:

Eva Bittnerová, (ČS 4)

Jana Doležalová, (ČS 10)

Petr Ranftner, (ČS 1)

Ing. Ladislav Růžička, (ČS 80)

Blanka Tučková, (ČS 26)

a) Rozeslat text usnesení dnešního SD všem samosprávám.

T: 15. 07. 2025

Zodp.: předseda představenstva

b) Prostřednictvím internetových stránek družstva informovat členy družstva o průběhu SD.

T: 30. 06. 2025

Zodp.: předseda představenstva

c) Delegátům, seznámit své členské schůze s konáním SD.

T: nejbližší členská schůze

Zodp.: delegáti

Hlasování o usnesení SD:

Usnesení bylo schváleno poměrem hlasů (pro: 65, proti: 0, zdržel se: 0)

Závěr

Řídící jednání poděkovala všem delegátům a hostům za účast a konstatovala, že byly projednány všechny body programu. Shromáždění delegátů bylo ukončeno 18:00 hod.

Ve Varnsdorfu, dne 19. června 2025

Za Stavební bytové družstvo občanů Průkopník Varnsdorf

p.Hynek Raichart, předseda představenstva

Charvátová Helena
.....
Helena Charvátová (ČS 80)

Irena Benedeková
.....
Irena Benedeková (ČS 12)

Přílohy

- jednotlivé prezenční listiny
- zápis mandátové komise
- zápis návrhové komise
- důvodová zpráva volební komise
- protokol o výsledku voleb
- protokol o sčítání hlasů - skrutátoři
- diskusní příspěvky

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rumburk

(název úřadu)
poř. č. legalizace *602/2025*
vlastnoručně podepsal* – uznal podpis na listině za vlastní* – uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
HELENA CHARVÁTOVÁ

jméno/a, příjmení

16.08.1956, NOVÝ BŮZ

datum a místo narození žadatele

RUMBURK, MATUŠOVA 34/3
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*
OPCE 204 359 608

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Rumburku dne *25.06.2025* *Lucie Adámková*

Jméno/a a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* – kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 40747-0195-0361-1
Podle ověřovací knihy pošty: Varnsdorf 1
Vlastnoručně podepsal: IRENA BENEDEKOVÁ

Datum a místo narození: 08.02.1949, Šumperk, CZ

Adresa pobytu: Karlova 2700, Varnsdorf, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
212188153

Varnsdorf 1 dne 27.06.2025
Šepsová Kristýna

Podpis, úřední razítko

